



Saue Vallavalitsus

KORRALDUS

Saue linn

18. veebruar 2026 nr 129

Jõgisoo külas Kesametsa ja Loopealse katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamine

I. Taotluse sisu

Saue Vallavalitsusele on esitatud taotlus detailplaneeringu algatamiseks Jõgisoo külas Kesametsa (72501:001:0075, suurusega 22943 m², maatulundusmaa 100%) ja Loopealse (72501:001:0074, suurusega 22920 m², maatulundusmaa 100%) katastriüksustel, põhieesmärgiga katastriüksuste kruntideks jagamine, maa sihtotstarvete muutmiseks, ehitusõiguse määramiseks hoonete püstitamiseks ning sotsiaalmaa ja transpordimaa eraldamiseks.

II. Katastriüksuste asukoha kirjeldus ja olemasolev olukord

Planeeritav maa-ala asub Saue vallas, Jõgisoo külas, 11116 Kanama-Jõgisoo tee ja 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L11 vahelisel alal. Planeeringuala piirneb põhja poolt riigile kuuluva maatulundusmaaga, lõuna ja ida poolt maatulundus-, elamu- ja transpordimaadega ning läänest üldkasutatava maaga. Kesametsa ja Loopealse katastriüksused on hoonestamata. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 4,58 ha.

III. Detailplaneeringu koostamise eesmärk

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on jagada Kesametsa ja Loopealse katastriüksused 11 elamu-, 3 transpordi- ja 3 üldkasutatavaks maaks ning ehitusõiguse määramine 2 üksik-, 7 kaksik- ja 2 ridaelamu püstitamiseks. Transpordimaa katastriüksused kavandatakse juurdepääsuteede rajamiseks. Üldkasutatava maa katastriüksustele on planeeringuga kavandatud haljasalad ning mängu- ja spordiväljakud.

Loopealse katastriüksus piirneb põhjast riigi omandis oleva Möldrimetsa katastriüksusega, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Detailplaneeringuga kavandatakse Möldrimetsa katastriüksuse lääneserva ühendustee, kergliiklustee ja kuivenduskraav sademevee ärajuhtimiseks. Lisaks on Möldrimetsa kinnisasja idaserva kavandatud kergliiklustee olemasoleva teega (Vahetee L3) piirnevale alale, mille täpsem äralõike vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus. Maa ja Ruumiamet on oma 15.12.2025 kirjas nr 6-3/25/17656-2 nõustunud Loopealse ja Kesametsa detailplaneeringu põhimõttelise lahendusega, mis näeb ette tee, kergteede ja kraavi rajamist Möldrimetsa kinnisasja ida- ning lääneserva, kuna kirjeldatud lahendus tagab ligipääsu ning tõstab Möldrimetsa kinnisasja väärtust võimaliku pere- ja ridaelamumaana.

IV. Taotluse vastavus üldplaneeringule

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas. Elamukrundid on planeeritud pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale. Lõunapoolne nurk on

vastavalt üldplaneeringule kaitsehaljastuse maa juhtotstarbega alal, sellega on detailplaneeringus arvestatud. Detailplaneeringute kehtestamise tingimuseks üldplaneeringuga määratud tiheasustusega alal on liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga ning kavandataivate tegevustega kaasnevale liikluskoormusele vastav juurdepääsuvõimalus avaliku teedevõrgu kaudu. Detailplaneeringu algatamise ajal ei olnud veel piirkonnas ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitaristut välja arendatud, sellest tulenevalt on nii lepingus kui detailplaneeringu algatamise korralduses nõue, et huvitatud isik on nõustunud ja kohustub omal kulul liituma ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga (edaspidi ÜVK) ning lahendama detailplaneeringuala ÜVK-ga liitumiseks veevarustuse ja kanalisatsiooni lähima liitumispunktini, ehitades välja vee- ja kanalisatsioonitrassid eelvooluni. ÜVK-ga liitumine on katastriüksuse kruntimise ja ehitusloa väljastamise eeltingimuseks, enne ÜVK-ga liitumist kinnistut lahti ei krundita. Veega varustamiseks ei ole lubatud kasutada lokaalseid (puur)kaeve ning ei ole lubatud kasutada reovee kogumiseks kogumismahuteid.

Uue hoonestuse rajamisel tiheasustusega alal tuleb üldplaneeringu punkti 4.4. alusel arvestada sellega, et elamualadel peab jalgsi liikumiseks sobiv avalik ruum (avalike ja erateenuste osutamise alad, haljasalad, pargid, mänguväljakud, kergliiklusteed, avatud õuealad jms) moodustama vähemalt 20% planeeritavast alast. Üldplaneeringu seletuskirja punkti 4.4. kohaselt peab pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbe korral üksik- ja kaksikelamute maa moodustama elamuehituseks kavandatud kruntide maast vähemalt 70%, samuti peab uute rida- ja korterelamukruntide kavandamisel (pere-ja ridaelamumaal) koormusindeks (planeeritava ala pindala suhe korterite arvu) planeeritavat ala kui tervikut arvestades üldjuhul olema 400-800, suurenedes asula keskusest äärealade suunas. Üldplaneering sätestab, et tiheasustusega alal, kus puudub kõrghaljastus, on üldjuhul kõrghaljastuse rajamise arvestuslik miinimumnorm kuni 1500 m² suuruse krundi kohta 1 puu, kuni 2000 m² krundi kohta 2 puud, suurema krundi kohta 3 või enam puud. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega.

V. Sõlmited kokkulepped

Detailplaneering viiakse ellu vastavalt halduslepingus nr 12-2.14/1/2026 ning selle lisas nr 12-2.14/4/2026 märgitud põhimõtetele ja võlaõigusliku lepingu nr 433 alusel. Vallal on õigus jätta detailplaneeringu kohastele hoonetele ehitusloa ja kasutusloa väljastamata, juhul kui huvitatud isik ei täida halduslepingus nimetatud kohustusi, mis on huvitatud isiku ja valla vahelisel kokkuleppel ehitusloa ja kasutusloa taotlemise ja väljastamise eelduseks. Seega, vastavalt Saue Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel sõlmitud kirjalikule kokkuleppele, kaasneb huvitatud isikul kehtestatud planeeringu elluviimisega kohustus omadest vahenditest välja ehitada kogu detailplaneeringu järgne tehniline infrastruktuur ja avalik ruum (detailplaneeringuga määratud avalikult kasutatavad juurdepääsuteed, kergliiklusteed (asfaltbetoonkattega) koos tänavavalgustusega, tehnovõrgud- ja rajatised, vee- ja kanalisatsioonitrassid vee-ettevõtja poolt määrataivate liitumispunktideni, sademevee- ja drenaažisüsteem, elektrivarustus, sidevarustus) ning detailplaneeringuga avalikuks kasutuseks määratud avaliku ruumi katastriüksuste (transpordimaad ja sotsiaalmaad) tasuta võõrandamine vallale. Vallale tasuta võõrandataivate katastriüksuste üleandmiseks sõlmitakse enne detailplaneeringu algatamist võlaõiguslik tasuta võõrandamisleping ja pärast kehtestamist sõlmitakse asjaõigusleping. Omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks kantakse kinnistutele eelmärke, mille kustutamiseks on vajalik valla nõusolek. Juhul kui maaüksuste arv, suurused või paiknemine muutuvad esialgses võrreldes oluliselt, on vaja sõlmida uus võlaõiguslik tasuta võõrandamisleping. Üleandmise seotud notarikulud ja riigilõivu tasub huvitatud isik.

Huvitatud isik on kohustatud detailplaneeringuga kavandatud sotsiaalmaa katastriüksustele (üldkasutatav maa) oma kuludega rajama mängu- ja spordiväljakud vastavalt

halduslepingu/kokkuleppe lisale 3 tehnilised tingimused mängu- ja spordirajatistele ning detailplaneeringus sätestatule, kusjuures arvestatakse suurusjärguga 2000 EUR eluaseme kohta (mis indekseeritakse vastavalt aastapõhisele tarbijahinnaindeksile THI analoogselt sotsiaalse taristu tasule). Huvitatud isik kohustub toetama valla sotsiaalobjektide väljaehitamist (sotsiaalse taristu tasu) väärtuses 5000 € (viis tuhat eurot) iga detailplaneeringuga kavandatud eluaseme kohta (üksikelamu, ridaelamu boksi, paarismaja osa ja korteri kohta). Sotsiaalse taristu tasu suurus indekseeritakse vastavalt aastapõhisele tarbijahinnaindeksile (THI) alates detailplaneeringu kehtestamise aastast kuni sotsiaalse taristu tasu maksmiseni, arvestades tasu maksmisele eelnevalt avaldatud viimast THI-d. Negatiivse THI korral indekseerimist ei toimu, see tähendab, et sotsiaalse taristu tasu eluaseme kohta on minimaalselt 5000 €. Ühe ridaelamu, paarismaja või korterelamu kohta tuleb nimetatud summa tasuda kõikide hoones olevate eluasemete (kavandatud eluasemete arv) eest korraga ühe osamaksena, mis vastab kavandatud eluasemete arvule $((5000 + 5000 \times \text{THI \% tõus}) \times \text{eluasemete arv})$. Juhul, kui nimetatud summa tasumisele eelneva aasta THI-d pole veel avaldatud, siis võetakse arvesse ehitusloa taotlemisele üle-eelmise aasta THI. Summa tasutakse valla arveldusarvele enne iga detailplaneeringuga kavandatud elamule ehitusloa väljastamist või enne detailplaneeringuga kavandatud elamukruntide võõrandamist kolmanda(te)le isiku(te)le.

Huvitatud isik kohustub kõiki tegevusi finantseerima omadest vahenditest ning tal ei ole õigust nõuda vallalt detailplaneeringus ettenähtud sotsiaalmaa ja transpordimaa tasulist võõrandamist ega tasu või hüvitist teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise eest. Saue vallal on õigus loobuda detailplaneeringu elluviimise soovist ja tunnistada detailplaneering kehtetuks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 alusel, kui huvitatud isik ei täida oma kokkuleppega võetud kohustusi, ei taga detailplaneeringu ala kinnistute võõrandamisel kokkuleppe ülevõtmist detailplaneeringu ala kinnistu omandanud kolmanda isiku poolt ja detailplaneeringu ala igakordne omanik ei sõlmi Saue Vallavalitsusega eelnimetatud kokkuleppega samasisulist uut kokkulepet.

Detailplaneeringus tuleb arvestada varjumiskohtade ja/või varjendite rajamise võimalusega vastavalt 01.07.2026 jõustuvale hädaolukorra seadusele.

Huvitatud isik on teadlik, et kõikidele teedele ja rajatistele, mida huvitatud isik ehitab ja vallale üle annab, tuleb tagada garantii (teedele 5-aastane, sademevee- ja tänavavalgustuse rajatistele, mängu- ja spordiväljakutele 4-aastane garantii). Huvitatud isik kohustub esitama vallale garantii tagatiseks krediitiasutuse või kindlustusandja garantiikirja summale, mis vastab 4% teede ja rajatiste lepingu lõplikust hinnast (koos võimalike lepingu täitmise jooksul kokku lepitud lisatöödega) koos käibemaksuga. Garantiikirja tähtaeg peab olema 1 kuu võrra pikem kui garantiiaeg. Garantiikiri peab rakenduma esimesel nõudmisel ega tohi olla tingimuslik. Garantiikirjale peab kohalduma Eesti õigus.

Huvitatud isik on teadlik ja kohustub detailplaneeringuga kavandatava sademevee kraavi ühendama olemasoleva Suur-Liidumäe katastriüksusel paikneva kraaviga, mille kaudu on võimalik vee äravool jõkke. Sademevee suublaks on detailplaneeringus maaparandussüsteemi Liidumäe ehitise (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4109610030190/001) kraav. Huvitatud isiku kohustus on olemasoleva sademeveekraavi puhastamine ning sademevee suublaks oleva maaparandussüsteemi kraavi hooldus kuni 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L11 katastriüksuseni (72703:002:0079).

Detailplaneeringuga nähakse avaliku ruumi kruntidel (pos 12 ja pos 13) ette parkmetsa taastamine (v.a alad, kuhu rajatakse mängu- ja spordiväljakud). Lisaks on elamukruntidel hoonestusala vähendatud, jättes ligikaudu kolmandiku krundi pindalast hoonestusalast välja.

Sellele alale on detailplaneeringuga määratud taasmetsastamiskohustus. Kogu haljastuskohustus on huvitatud isikul.

VI. Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

Kavandatav tegevus (ehitusõiguse määramine on kooskõlas üldplaneeringuga) ei ole vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, s.o detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. Samuti pole kavandatav tegevus eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Kavandatav tegevus ei kuulu ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" alla. Seega ei ole antud juhul kavandatud tegevuse puhul kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine ega ka selle tarbeks eelhindangu koostamine, mistõttu pole võimalik ega ka vajalik KSH algatamise või algatamata jätmise üle kaalutlusotsuse langetamine.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 124 lõiked 1-4 ja lõike 10, § 128 lõiked 1 ja 5-7, § 131 lõiked 1, 2 ja 2¹, § 139 lõike 2, Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 "Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas" § 4 punktid 1 ja 2, § 5 punktid 1, 8-10, Saue valla üldplaneeringu, Saue Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel 8. jaanuaril 2026. aastal sõlmitud kokkuleppe (nr 12-2.14/1/2026) ning 17. veebruaril 2026. aastal sõlmitud kokkuleppe lisa (nr 12-2.14/4/2026) detailplaneeringu koostamise korraldamise osalise üleandmise kohta ja kokkuleppe detailplaneeringu realiseerimisega sh. infrastruktuuri väljaehitamise kaasevate kohustuste ja nende üleandmise kohta ning vara tasuta võõrandamise kohta, 2 veebruaril 2026. aastal sõlmitud võlaõigusliku lepingu (nr 433) ning võttes arvesse Kesametsa ja Loopealse katastriüksuse omanike taotluse, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

korralduse:

1. Algatada Harju maakonnas Saue vallas Jõgisoo külas Kesametsa (72501:001:0075) ja Loopealse (72501:001:0074) katastriüksuste ja lähiala detailplaneering, põhieesmärgiga katastriüksuste kruntideks jagamine, maa sihtotstarvete muutmiseks, ehitusõiguse määramiseks hoonete püstitamiseks ning sotsiaalmaa ja transpordimaa eraldamiseks. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.
2. Detailplaneeringu koostamisel arvestada Saue valla üldplaneeringu nõuetega ning järgmiste lisanõuetega:
 - 2.1 Üksik- ja kaksikelamu krundile võib ette näha ühe kuni 2-korruselise elamu, kõrgusega maapinnast katuseharjani kuni 9,0 m ja 1-korruselised abihooned, kõrgusega maapinnast katuseharjani kuni 5,0 m. Krundi täisehituse protsent võib olla kuni 25%.
 - 2.2 Ridaelamukrundile võib ette näha ühe 2-korruselise elamu, kõrgusega maapinnast katuseharjani kuni 9,0 m. Ridaelamu mahus kavandada abiruumid. Ridaelamu bokside vahele võib kavanda kuni 1,0 m kõrgusega piirde aia ja/või heki vastavalt kaasomanike omavahelistele kokkulepetele (tulenevalt asjaõigusseadusest).
 - 2.3 Kui planeeritava ridaelamu kütmiseks kavandatakse kasutada hoone fassaadile paigutatavaid soojuspumpade välimooduleid, tuleb need mürahäiringu minimeerimiseks paigutada kas ridaelamu tänavapoolsele küljele või arvestada muul moel häiringute vältimist naaberelamute õuealade suhtes. Vajadusel tuleb koostada müra modelleerimine.

- 2.4 Elamukruntide parkimine lahendada oma krundi piires. Parkimiskohtade planeerimisel ridaelamukruntidel tuleb arvestada ka külaliste parkimiskohtadega.
- 2.5 Hoonestuse rajamisel arvestada piirkonnas väljakujunenud ehituslaadiga ja sobivusega ümbritsevasse keskkonda ning arvestada olemasoleva kõrghaljastuse maksimaalse säilitamisega.
- 2.6 Detailplaneeringus tuleb arvestada varjumiskohtade ja/või varjendite rajamise võimalusega vastavalt 01.07.2026 jõustuvale hädaolukorra seadusele.
- 2.7 Detailplaneeringuga kavandatava asfaltbetoonkattega (asfaltbetoon min AC 16 surf, 100% tardkivi, paksusega 6 cm) juurdepääsuteed, teekatte minimaalse laiusga 4,5 m + kindlustamata peenrad 2*0,4 m koos LED-optilise tänavavalgustusega.
- 2.8 Detailplaneeringuga kavandada asfaltbetoonkattega (asfaltbetoon AC 8 surf 45% tardkivi, paksusega 5cm) kergliiklusteed, teekatte minimaalse laiusga 2 m koos LED-optilise tänavavalgustusega.
- 2.9 Detailplaneeringuga kavandada Vahetee L4 (72601:001:0236) ja L3 (72601:001:0609) ühenduse rekonstrueerimine (st ka olemasoleva tee osas vajalike ja sobilike aluskonstruksioonide ümberehitamist lähtudes kehtivatest juhenditest ja eelkõige MTM 29.11.2024a. määrusest nr 72 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“), asfalteerimine ja laiendamine ning ka Vahetee L2 (72601:001:0227) kuni Pele detailplaneeringus kavandatud Vahetee L2 rekonstrueerimis-, asfalteerimis- ja laiendamiskohani, (asfaltbetoon min AC 16 surf, 45% graniit, paksusega 6 cm, katendi laiusga vähemalt 4,5 m + kindlustamata peenrad 2*0,4m) koos LED-optilise maakaabelliiniga tänavavalgustusega. Samuti projekteerima ning välja ehitama selle tee kõrvale (kuni Vahetee L2 Pele DP-ga kavandatava kergliiklusteeni) kergliiklustee asfaltbetoonkattega (asfaltbetoon AC 8 surf 45% graniit, paksusega 5 cm), teekatte minimaalse laiusga 2m.
- 2.10 Tupiktänavaid mitte kavandada.
- 2.11 Detailplaneeringualale kavandada sotsiaalmaa sihtotstarbega katastriüksused, kuhu tuleb kavandada mängu- ja spordiväljakud, vastavalt detailplaneeringus ja halduslepingus/kokkuleppes ja selle lisas 3 sätestatule, kusjuures arvestatakse suurusjärguga 2000 EUR eluaseme kohta (mis indekseeritakse vastavalt aastapõhisele tarbijahinnaindeksile THI analoogselt sotsiaalse taristu tasule).
- 2.12 Detailplaneeringus kavandatud haljasalad (sh ribapargid, pargid, kõrghaljastuse jne) tuleb rajada ajaks, millal on valminud kõik detailplaneeringu teed ja tänavad (juurdepääsuteed, kergliiklusteed ja jalgrajad).
- 2.13 Detailplaneeringuga nähakse avaliku ruumi kruntidel (pos 12 ja pos 13) ette parkmetsa taastamine (v.a alad, kuhu rajatakse mängu- ja spordiväljakud). Lisaks on elamukruntidel hoonestusala vähendatud, jättes ligikaudu kolmandiku krundi pindalast hoonestusalast välja. Sellele alale on detailplaneeringuga määratud taasmetsastamiskohustus. Kogu haljastuskohustus on huvitatud isikul.
- 2.14 Detailplaneeringuga kavandatud sotsiaalmaa ja transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused anda tasuta üle vallale.
- 2.15 Vallale tasuta võõrandatavate katastriüksuste üleandmiseks sõlmitakse enne Detailplaneeringu algatamist võlaõiguslik tasuta võõrandamisleping ja pärast kehtestamist sõlmitakse asjaõigusleping. Omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks kantakse kinnistutele eelmärke, mille kustutamiseks on vajalik valla nõusolek. Juhul kui maaüksuste arv, suurused või paiknemine muutuvad esialgses võrreldes oluliselt, on vaja sõlmida uus võlaõiguslik tasuta võõrandamisleping. Üleandmisega seotud notarikulud ja riigilõivu tasub huvitatud isik.
- 2.16 Kõikidele teedele ja rajatistele, mida huvitatud isik ehitab ja vallale üle annab, tuleb tagada garantii (teedele 5-aastane, sademevee- ja tänavavalgustuse rajatistele, mängu- ja spordiväljakutele 4-aastane garantii). Huvitatud isik kohustub esitama vallale

garantii tagatiseks krediidasutuse või kindlustusandja garantiikirja summale, mis vastab 4% teede ja rajatiste lepingu lõplikust hinnast (koos võimalike lepingu täitmise jooksul kokku lepitud lisatöödega) koos käibemaksuga. Garantiikirja tähtaeg peab olema 1 kuu võrra pikem kui garantiiaeg. Garantiikiri peab rakenduma esimesel nõudmisel ega tohi olla tingimuslik. Garantiikirjale peab kohalduma Eesti õigus.

2.17 Veevarustus, sademevesi ja kanalisatsioon lahendada vastavalt piirkonna vee-ettevõtja AS Kovek poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

2.18 Planeeringuga anda tuletõrje veevarustuse ja sademevee ärajuhtimise lahendus, samuti sademevee kasutamise lahendused kastmisvee tarbeks.

2.19 Detailplaneeringuga kavandatav sademevee kraav tuleb huvitatud isikul ühendada olemasoleva Suur-Liidumäe katastriüksusel paikneva kraaviga, mille kaudu on võimalik vee äravool jõkke. Sademevee suublaks on detailplaneeringus maaparandussüsteemi Liidumäe ehitise (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4109610030190/001) kraav. Huvitatud isiku kohustus on olemasoleva sademeveekraavi puhastamine ning sademevee suublaks oleva maaparandussüsteemi kraavi hooldus kuni 4 TallinnPärnu-Ikla tee L11 katastriüksuseni (tunnus 72703:002:0079).

2.20 Kõikidele kinnistut läbivatele või paiknevatele tehnovõrkudele seada vajalikud notariaalsed servituudid võrguvaldajate kasuks.

2.21 Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

2.22 Kooskõlastuste vajaduse määrab Saue Vallavalitsus esitatud eskiislahenduse alusel.

2.23 Detailplaneeringu algatamine tähendab, et planeeringu koostamisele tuleb asuda.

3. Saue Vallavalitsuse planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teavitada detailplaneeringu algatamisest ajalehtedes Postimees ja Saue Valdur, Saue valla veebilehel ning väljaandes Ametlikud Teadaanded.
4. Saue Vallavalitsusel on õigus lõpetada algatatud detailplaneeringu menetlus ning tunnistada kehtetuks käesolev korraldus, kui hiljemalt kahe aasta jooksul alates korralduse vastuvõtmisest ei ole detailplaneeringu algatamist taotlenud isik või muu detailplaneeringu kehtestamisest huvitatud isik esitanud Saue Vallavalitsusele detailplaneeringu vastuvõtmiseks vajalikku dokumentatsiooni.
5. Detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et vallavalitsus detailplaneeringu vastu võtab või kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga (planeeringu vastuvõtmine või kehtestamine).

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar
vallasekretär